



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.10.2023 nr 5-2/5344-1

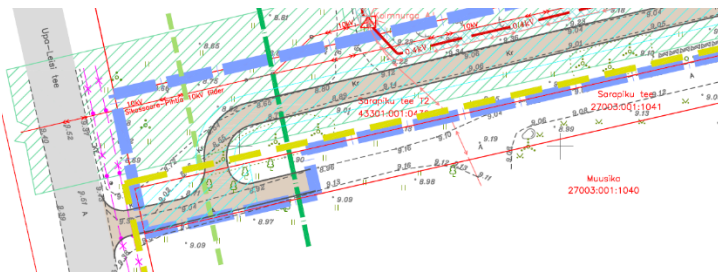
Meie 31.10.2023 nr 7.2-2/23/18195-7

### Upa küla Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

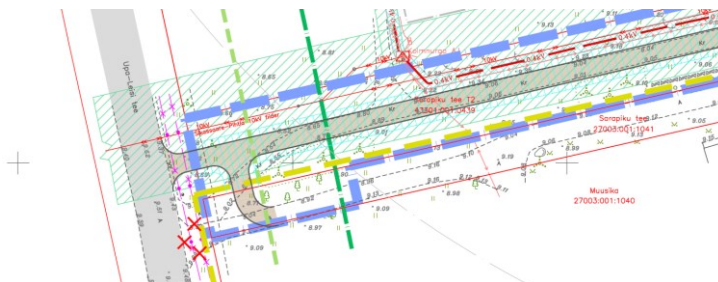
Esitasite meile uuesti kooskõlastamiseks Upa küla Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 71401:001:1568, 43301:001:0435, 27003:001:0987, edaspidi planeering). Kooskõlastasime planeeringu 12.09.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/18195-5 (vt planeeringu väljavõtet joonisel 1). Uuesti kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on muudetud riigitee nr 79 Upa-Leisi km 0,232 ristumiskoha lahendust, kus riigiteega ristumine on planeeritud km 0,243 asukohta (vt joonist 2).

Sikassaare biogaasijaama juurdepääsu tagamiseks oleme väljastanud Kadaka kinnistule (riigitee km 0,243, vasak pool) ristumiskoha ehitamise nõuded 27.03.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/1419-2, mis kehtivad kaks aastat.

Maanteede projekteerimismäärde ptk 5.2.1 lõike 5 alusel ei tohi IV klassi maanteele kavandada neljajarulist ristmikku, kus kõrvalharult tulles on võimalik seda maanteed ületada otsesihis, mistõttu kooskõlastamiseks esitatud planeeringulahendus on vastuolus maanteede projekteerimismäärdega. Planeeringu juurdepääs tuleb kavandada km 0,232 asukohast või planeerida juurdepääs põhjapoolse, ligikaudu km 0,254 asukohast (Rukkilille kinnistu KÜ 43301:001:0436).



Joonis 1. Kooskõlastatud ristumiskoha lahendus (km 0,232)



Joonis 2. Muudetud ristumiskoha lahendus (km 0,243)

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** põhjusel, et muudetud planeeringulahendus on vastuolus maanteede projekteerimismääruste peatüki 5.2.1 lõikega 5.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: planeeringu põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee